

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Е.И. Одыги Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

Σ= 2620,30

№ п/п	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плотц. (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 481,20
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,50	1 310,15
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
4	Осмотр внутриквартирных сетей канализации в кв.10 (№ 682). Поиск причины протечки в квартире. Причина: дефект монтажа гофры унитаза. Устранение (установка)	1,00	квартира	548,93	548,93
5	Прочистка канализационного трубопровода (стояк, лежак), подвал под 4п (№ 671) (бытовой мусор)	0,10	100м	40383,64	4 038,36
6	Осмотр внутриквартирных сетей отопления, слив теплоносителя из 2ст, консультирование собств. кв.50 перед проведением ремонтных работ (№ 679)	1,00	квартира	548,93	548,93
7	Осмотр внутриквартирных сетей канализации, водоснабжения в кв.8, 12 (№ 649). Поиск причины протечки в кв.8. Причина: разлив вода в кв.12	1,00	квартира	548,93	548,93
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	106,00	кВт*ч	6,53	692,18
9	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	60,559	куб.м.	66,89	4 050,79
	Водоотведение за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	60,559	куб.м.	53,83	3 259,89
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,50	6 550,75
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	84678,67	5 080,72
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4583,35	126,04
12	Услуги банка				447,57
<b>Дополнительные услуги</b>					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
<b>ИТОГО:</b>					43 997,54

2. Всего за период с 01.07.2025г по 31.07.2025г выполнено работ на сумму 43 997,54р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетесова